

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Fonds de commerce de garage automobile PEUGEOT à FISMES**

Vente d'un fonds de commerce de garage automobile à FISMES (51), agent PEUGEOT, vente de véhicules neufs et occasion, entretien et réparation, carrosserie et peinture, installations en excellent état (ponts, bancs, marbre, cabine de peinture...), locaux neufs (1300 m<sup>2</sup>), bonne notoriété. L'entreprise vient d'être restructurée en prévision d'une cession pour départ en retraite. Possibilité de rachat des murs.

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>2007</b>
Chiffre d'Affaires 2017 :	<b>870 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>523 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>-1 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>14 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente de fonds</b>
Effectifs :	<b>6 à 9 salariés</b>

**Référence du bien : 122105692****Conditions financières**

Prix du fonds (y.c. honor. négo) :	<b>324 000,00 €</b>
Estimation frais d'actes HT :	<b>19 700,00 €</b>
Estimation frais d'actes TTC :	<b>21 300,00 €</b>
Honoraires de négociation HT :	<b>20 000,00 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>24 000,00 €</b>

**Quelques informations :**

Code NAF =	<b>4519Z - Commerce d'autres véhicules automobiles</b>
État du matériel et des agencements :	<b>Très bon état</b>
Surface du hall d'exposition :	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	<b>oui</b>
Site WEB / Type de site :	<b>oui / de type vitrine</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Lundi au vendredi 8h-12h &amp; 14h-18h30 le samedi 9h-12h</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (agglomération)</b>
CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions :	<b>non</b>
Panier moyen (nuitée, repas, ...) :	<b>Non renseigné</b>
Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) :	<b>non</b>
Stocks au 30/09/2017 :	<b>45 000,00 €</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Commerce indépendant</b>
Logement de fonction :	<b>non</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>84 000,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**