

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Garage automobile agent Peugeot dans la Marne**

Vente d'un fonds de commerce de garage automobile, agent PEUGEOT, dans une ville moyenne de la Marne (51), entretien et réparation, carrosserie et peinture, vente de véhicules neufs et occasion, installations en excellent état (ponts, bancs, marbre, cabines de peinture...), locaux neufs (1 300 m<sup>2</sup>), bonne notoriété. Ventes de véhicules à développer. Possibilité rachat des murs. Possibilité vente de parts de Société.

**Généralités**

Année de création / ancienneté : **2007**  
 Chiffre d'Affaires HT 2019 : **entre 800 et 999 K€**  
 Marge brute : **confidentiel**  
 Résultat d'exploitation : **in bonis**  
 EBE retraité : **confidentiel**  
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**  
 Tranche d'effectifs : **6 à 9 salariés**

**Référence du bien : 122106495****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **entre 40 et 49 K€**  
 CA Réparations auto. : **entre 500 et 599 K€**  
 CA Carros. - Peinture auto. : **entre 300 et 349 K€**  
 CA Pneumatiques auto. : **inférieur à 20 K€**  
 Honoraires de négociation TTC : **24 000,00 €**  
 TVA récupérable sur honoraires : **4 000,00 €**

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 324 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF = **4519Z - Commerce d'autres véhicules automobiles**  
 Marché (zone de chalandise) : **Local (agglomération)**  
 Horaires d'ouverture : **Lundi au vendredi 8h-12h & 14h-18h30 le samedi 9h-12h**  
 Site WEB / Type de site : **oui / de type vitrine**  
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**  
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** - Estimation recettes encaissées : **similaires au CA TTC**  
 Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **non = rémunération externe à l'entreprise**  
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **confidentiel**  
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **1 300 m<sup>2</sup>** installé sur un terrain de **3 222 m<sup>2</sup>**  
 État du matériel et des agencements : **Très bon état** État des locaux : **Neufs / refaits à neuf**  
 Logement de fonction : **non**  
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **sur demande**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **446 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **110 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**