



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Restaurant avec animation - célèbre village de la vallée de la MARNE

Vente d'un fonds de Restaurant de cuisine classique avec spécialités du terroir, célèbre village de la vallée de la Marne (51), en bord d'étangs avec animation de pêche à la truite, 2 salles de 40 places + salle de bar, belle terrasse en bord d'eau de 130 places refaite à neuf + bât. annexe privatisable de 90 m² (80 couverts) avec cuisine intégrée (idéal CE ou séminaire). Parking. Affaire ouverte uniquement à la belle saison.

Généralités

Année de création :	2006
Chiffre d'Affaires 2016 :	435 000,00 €
Marge brute :	344 000,00 €
Résultat d'exploitation :	100 000,00 €
EBE (non retraité) :	150 000,00 €
Forme juridique :	SARL
Effectifs :	3 à 5 salariés

Référence du bien : 122305483

Conditions financières

Prix du fonds (y.c. honor. TTC) :	450 000,00 €
Estimation frais d'actes HT :	28 200,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	30 500,00 €
Honoraires transaction HT :	30 000,00 €
Honoraires transaction TTC :	36 000,00 €

Quelques informations :

Code NAF = 5621Z :	Services des traiteurs
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	230 m²
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	non
Site WEB :	oui
Horaires d'ouverture :	Lundi, Mercredi, Jeudi & dimanche 7h-19h et Vendredi et Samedi 7h-23h
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation)
Nombre de clients particuliers quotidiens :	Non renseigné
Panier moyen (clients particuliers) :	Non renseigné
Nombre clients professionnels en portefeuille :	Non renseigné
Montant des stocks au 31/12/2016 :	2 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	non
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	10 686,05 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19