

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Restaurant avec animation - célèbre village de la vallée de la MARNE**

Vente d'un fonds de Restaurant de cuisine classique avec spécialités du terroir, célèbre village de la vallée de la Marne (51), en bord d'étangs avec animation de pêche à la truite, 2 salles de 40 places + salle de bar, belle terrasse en bord d'eau de 130 places refaite à neuf + bât. annexe privatisable de 90 m² (80 couverts) avec cuisine intégrée (idéal CE ou séminaire). Parking. Affaire ouverte uniquement à la belle saison.

Généralités

Année de création / ancienneté :	2006
Chiffre d'Affaires 2017 :	404 000,00 €
Marge brute :	240 000,00 €
Résultat d'exploitation :	20 000,00 €
EBE (non retraité) :	66 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	3 à 5 salariés

Référence du bien : 122305484**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	2 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	36 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	6 000,00 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 450 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5621Z : Services des traiteurs
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	230 m²
Site WEB / Type de site :	oui / de type vitrine
Horaires d'ouverture :	Lundi, Mercredi, Jeudi & dimanche 7h-19h et Vendredi et Samedi 7h-23h
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation) + Touristes
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non
Recettes annuelles estimées :	N.S.
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
Logement de fonction :	non
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	10 910,00 € soit 909,17 € mensuels

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **500 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **115 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**