

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Pub irlandais à EPERNAY sur axe passant**

Vente d'un fonds de commerce de Pub irlandais à EPERNAY (51), 120 places, 3 salles, matériel et déco en bon état, clientèle fidèle et touristique + appartement de fonction (T5 avec cuisine) + garage. Parking à proximité. Axe passant. Façade à rafraichir.

Généralités

Année de création / ancienneté : **2004**
 Chiffre d'Affaires 2017 : **173 000,00 €**
 Marge brute : **106 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **31 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **32 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**
 Effectifs : **Gérance en couple**

Référence du bien : 122305543**Conditions financières**

Prix du fonds (y.c. honor. négo) : **284 000,00 €**
 Estimation frais d'actes HT : **16 700,00 €**
 Estimation frais d'actes TTC : **18 100,00 €**
 Honoraires de négociation HT : **20 000,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **24 000,00 €**

Quelques informations :Code NAF = **5510A : Restauration traditionnelle**État du matériel et des agencements : **Etat moyen**Surface dédiée à l'activité hors annexes : **180 m²**Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE : **non**Site WEB / Type de site : **non**Horaires d'ouverture : **Du lundi au jeudi de 11h00 à 24h00, les vendredi et samedi de 11h00 à 2h00**Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation)**CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions : **non**Panier moyen (nuitée, repas, ...) : **non renseigné**Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui**Stocks au 30/09/2017 : **5 000,00 €**Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**Logement de fonction : **oui**Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **22 227,72 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**