



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Bar - Tabac - Presse - Jeux dans village du Sud de la Marne

Vente Fonds de commerce de Bar - Tabac - Presse - Jeux - PMU dans un village du sud de la Marne (51), 130 m² de surface totale en RDC (dont salle 30 places) + Terrasse couverte 10-20 places, en excellent état, belle visibilité (boutique d'angle et place), stationnement facile. Coin Tabac-Jeux, salle PMU, Espace Presse. Rideaux métalliques sur toutes les façades. Beau Chiffre d'Affaires. Idéal couple de gérants.

Généralités

Année de création : **2001**
 Chiffre d'Affaires 2015 : **186 000,00 €**
 Marge brute : **130 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **48 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **63 000,00 €**
 Forme juridique : **Expl. en nom propre**
 Effectifs : **0 à 2 salariés**

Référence du bien : 122305561

Conditions financières

Prix du fonds (y.c. honor. TTC) : **230 000,00 €**
 Estimation frais d'actes HT : **12 800,00 €**
 Estimation frais d'actes TTC : **14 000,00 €**
 Honoraires transaction HT : **16 666,67 €**
 Honoraires transaction TTC : **20 000,00 €**

Quelques informations :

Code NAF = **5630Z : Débits de boissons**
 État du matériel et des agencements : **Excellent**
 Surface de vente ou d'exposition : **90 m²**
 Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE : **non**
 Site WEB : **non**
 Horaires d'ouverture : **Tous les jours de 7h à 19 h et fermé les mercredi et dimanche après-midi**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (agglomération)**
 Nombre de clients particuliers quotidiens : **Non renseigné**
 Panier moyen (clients particuliers) : **Non renseigné**
 Nombre clients professionnels en portefeuille : **Non renseigné**
 Montant des stocks au 31/12/2015 : **7 000,00 €**
 Forme de commerce : **Commerce indépendant**
 Logement de fonction : **non**
 Montant du loyer annuel HT (hors charges) : **8 449,32 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19