



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Café-Brasserie du midi avec terrasse à Epernay - Dizy

Vente d'un fonds de commerce de Café-Brasserie du midi à Epernay (51), surface d'environ 120 m², bel emplacement sur carrefour fréquenté, terrasse, réputation et visibilité.

Généralités

Année de création : **1997**
 Chiffre d'Affaires 2016 : **100 000,00 €**
 Marge brute : **65 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **3 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **10 000,00 €**
 Forme juridique : **Branche d'activité**
 Effectifs : **1 à 2 salariés**

Référence du bien : 122305682

Conditions financières

Prix du fonds (y.c. honor. TTC) : **78 000,00 €**
 Estimation frais d'actes HT : **5 400,00 €**
 Estimation frais d'actes TTC : **6 000,00 €**
 Honoraires transaction HT : **6 666,67 €**
 Honoraires transaction TTC : **8 000,00 €**

Quelques informations :

Code NAF = **5610A : Restauration traditionnelle**
 État du matériel et des agencements : **Etat moyen**
 Surface de vente ou d'exposition : **85 m²**
 Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE : **non**
 Site WEB : **non**
 Horaires d'ouverture : **Du lundi au vendredi de 8h30 à 19h30**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (agglomération)**
 Nombre de clients particuliers quotidiens : **Non renseigné**
 Panier moyen (clients particuliers) : **Non renseigné**
 Nombre clients professionnels en portefeuille : **Non renseigné**
 Montant des stocks au 31/12/2016 : **2 000,00 €**
 Forme de commerce : **Commerce indépendant**
 Logement de fonction : **non**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **12 900,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19