

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Restaurant - Bar - Tabac - Jeux à EPERNAY SUD**

Vente d'un fonds de commerce de Restaurant - Bar - Tabac - Jeux dans village banlieue sud d'Eprenay, coin tabac-jeux, comptoir et salle de bar, grande salle de restaurant 40 couverts, jolie cuisine aux normes, magnifique terrasse privative 45 couverts avec store banne, appartement de fonction, stationnement aisé, nombreuses dépendances pour possibilités d'extension.

Généralités

Année de création / ancienneté : **1976**
 Chiffre d'Affaires 2017 : **119 000,00 €**
 Marge brute : **72 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **1 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **5 000,00 €**
 Type juridique de cession : **vente de fonds**
 Effectifs : **Gérance en couple**

Référence du bien : 122305753**Conditions financières**

Prix du fonds (y.c. honor. négo) : **95 000,00 €**
 Estimation frais d'actes HT : **5 800,00 €**
 Estimation frais d'actes TTC : **6 400,00 €**
 Honoraires de négociation HT : **8 333,33 €**
 Honoraires de négociation TTC : **10 000,00 €**

Quelques informations :

Code NAF = **5610A : Restauration traditionnelle**
 État du matériel et des agencements : **Bon état général**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **90 m²**
 Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE : **non**
 Site WEB / Type de site : **non**
 Horaires d'ouverture : **Lundi-Vendredi 7h00-22h00 Samedi-Dimanche 9h00-22h00**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (agglomération)**
 CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions : **non**
 Panier moyen (nuitée, repas, ...) : **Non renseigné**
 Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui**
 Stocks (hors tabac et FDJ) au 31/10/2017 : **3 000,00 €**
 Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**
 Logement de fonction : **oui**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **11 160,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19