



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Restaurant de 170 couverts à REIMS Pompelle-Farman

Vente d'un restaurant à Reims (51), 170 couverts en salle + salon-bar de 25 places + 30 places en terrasse, grandes installations à rajeunir, accès PMR, rideaux de fer, alarme, parking 50 places. Activités bar et sandwicherie à développer. Possibilité de rachat des parts de la SARL.

Généralités

Année de création :	1984
Chiffre d'Affaires 2017 :	761 000,00 €
Marge brute :	507 000,00 €
Résultat d'exploitation :	12 000,00 €
EBE (non retraité) :	19 000,00 €
Forme juridique :	SARL
Effectifs :	6 à 9 salariés

Référence du bien : 122305774

Conditions financières

Prix du fonds (y.c. honor. TTC) :	360 000,00 €
Estimation frais d'actes HT :	21 900,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	23 700,00 €
Honoraires transaction HT :	25 000,00 €
Honoraires transaction TTC :	30 000,00 €

Quelques informations :

Code NAF = 5610A :	Restauration traditionnelle
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	373 m²
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	non
Site WEB :	non
Horaires d'ouverture :	Du lundi au vendredi de 5h30 à 23h00
Marché (zone de chalandise) :	Local (agglomération)
Nombre de clients particuliers quotidiens :	non renseigné
Panier moyen (clients particuliers) :	non renseigné
Nombre clients professionnels en portefeuille :	non renseigné
Montant des stocks au 30/06/2017 :	6 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	non
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	58 176,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19