



**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**  
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE  
 www.casr.fr  
 +33.(0)3.26.05.70.19  
[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)

### **Descriptif : Restaurant de 170 couverts à REIMS Pompelle-Farman**

Vente d'un restaurant à Reims (51), 170 couverts en salle + salon-bar de 25 places + 30 places en terrasse, grandes installations à rajeunir, accès PMR, rideaux de fer, alarme, parking 50 places. Activités bar et sandwicherie à développer. Possibilité de rachat des parts de la SARL.

#### **Généralités**

Année de création :	<b>1984</b>
Chiffre d'Affaires 2017 :	<b>761 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>507 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>12 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>19 000,00 €</b>
Forme juridique :	<b>SARL</b>
Effectifs :	<b>6 à 9 salariés</b>

**Référence du bien : 122305774**

#### **Conditions financières**

Prix du fonds (y.c. honor. TTC) :	<b>360 000,00 €</b>
Estimation frais d'actes HT :	<b>21 900,00 €</b>
Estimation frais d'actes TTC :	<b>23 700,00 €</b>
Honoraires transaction HT :	<b>25 000,00 €</b>
Honoraires transaction TTC :	<b>30 000,00 €</b>

#### **Quelques informations :**

Code NAF = <b>5610A</b> :	<b>Restauration traditionnelle</b>
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>373 m<sup>2</sup></b>
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	<b>non</b>
Site WEB :	<b>non</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Du lundi au vendredi de 5h30 à 23h00</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (agglomération)</b>
Nombre de clients particuliers quotidiens :	<b>non renseigné</b>
Panier moyen (clients particuliers) :	<b>non renseigné</b>
Nombre clients professionnels en portefeuille :	<b>non renseigné</b>
Montant des stocks au 30/06/2017 :	<b>6 000,00 €</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Commerce indépendant</b>
Logement de fonction :	<b>non</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>58 176,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**