



## CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr

### Descriptif : Bar - Epicerie dans l'important village de OIRY-PLIVOT

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Epicerie dans l'important village de OIRY-PLIVOT (51), grande surface de vente avec beaux rayons pour la supérette, biens distincte de la partie Bar, salle de café très confortable pouvant accueillir 50 personnes. Possibilité de développer une activité de restauration (cuisine avec installations prof. - piano, extraction... - déjà présentes ainsi que belles chambres froides).

#### Généralités

Année de création / ancienneté :	<b>2011</b>
Chiffre d'Affaires 2017 :	<b>187 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>73 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>16 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>22 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>vente de fonds</b>
Effectifs :	<b>Pas de salarié</b>

**Référence du bien : 122305943**

#### Conditions financières

Prix du fonds (y.c. honor. négo) :	<b>100 000,00 €</b>
Estimation frais d'actes HT :	<b>6 000,00 €</b>
Estimation frais d'actes TTC :	<b>6 600,00 €</b>
Honoraires de négociation HT :	<b>8 333,33 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>10 000,00 €</b>

#### Quelques informations :

Code NAF = <b>5630Z : Débits de boissons</b>	
État du matériel et des agencements :	<b>Excellent état</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	<b>non</b>
Site WEB / Type de site :	<b>non</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Mardi au samedi 7h30-20h00, dimanche et jours fériés 10h00-20h00</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (agglomération)</b>
CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions :	<b>non</b>
Panier moyen (nuitée, repas, ...) :	<b>Non renseigné</b>
Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) :	<b>non</b>
Stocks au 31/12/2017 :	<b>11 000,00 €</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Commerce indépendant</b>
Logement de fonction :	<b>Non</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>8 632,92 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**