

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Bar - Epicerie dans l'important village de OIRY-PLIVOT**

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Epicerie dans l'important village de OIRY-PLIVOT (51), grande surface de vente avec beaux rayons pour la supérette, biens distincte de la partie Bar, salle de café très confortable pouvant accueillir 50 personnes. Possibilité de développer une activité de restauration (cuisine avec installations prof. - piano, extraction... - déjà présentes ainsi que belles chambres froides).

Généralités

Année de création / ancienneté :	2011
Chiffre d'Affaires 2017 :	187 000,00 €
Marge brute :	73 000,00 €
Résultat d'exploitation :	16 000,00 €
EBE (non retraité) :	22 000,00 €
Type juridique de cession :	vente de fonds
Effectifs :	Pas de salarié

Référence du bien : 122305943**Conditions financières**

Prix du fonds (y.c. honor. négo) :	100 000,00 €
Estimation frais d'actes HT :	6 000,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	6 600,00 €
Honoraires de négociation HT :	8 333,33 €
Honoraires de négociation TTC :	10 000,00 €

Quelques informations :Code NAF = **5630Z : Débits de boissons**

État du matériel et des agencements :	Excellent état
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	200 m²
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	non
Site WEB / Type de site :	non
Horaires d'ouverture :	Mardi au samedi 7h30-20h00, dimanche et jours fériés 10h00-20h00
Marché (zone de chalandise) :	Local (agglomération)
CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions :	non
Panier moyen (nuitée, repas, ...) :	Non renseigné
Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) :	non
Stocks au 31/12/2017 :	11 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	Non
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	8 632,92 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19