



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr

Descriptif : Hôtel-bureau 2* - 19 chambres à REIMS hypercentre

Vente d'un fonds de commerce d'un hôtel-bureau 2 étoiles à REIMS hypercentre, 19 chambres avec beaucoup de cachet, décoration soignée, très bien entretenu, 2 salles de petits-déjeuners, belles annexes, garages pour les clients, excellente réputation. Possibilité de rachat des murs. Possibilité de rachat des parts de la SARL.

Généralités

Année de création / ancienneté : **1991**
 C.A. 2017 reconstitué : **335 000,00 €**
 Marge brute : **326 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **79 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **86 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**
 Effectifs : **3 à 5 salariés**

Référence du bien : 122305972

Conditions financières

Prix du fonds (y.c. honor. négo) : **754 000,00 €**
 Honoraires de négociation HT : **45 000,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **54 000,00 €**

Quelques informations importantes :

Code NAF = **5510Z : Hôtels et hébergement similaire**
 État du matériel et des agencements : **Bon état général**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **450 m²**
 Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE : **non**
 Site WEB / Type de site : **oui / de type marchand**
 Horaires d'ouverture : **N.S.**
 Marché (zone de chalandise) : **National et international**
 CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions : **non**
 Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) : **non**
 Stocks au 31/12/2017 : **1 000,00 €**
 Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**
 Logement de fonction : **Logement de gardien**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **48 000,00 €**
 Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **835 300,00 €**
 Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **240 000,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19