

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Hôtel-bureau 2* - 19 chambres à REIMS hypercentre**

Vente d'un fonds de commerce d'un hôtel-bureau 2 étoiles à REIMS hypercentre, 19 chambres avec beaucoup de cachet, décoration soignée, très bien entretenu, 2 salles de petits-déjeuners, belles annexes, garages pour les clients, excellente réputation. Possibilité de rachat des murs. Possibilité de rachat des parts de la SARL.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1991
Chiffre d'Affaires 2018 :	386 000,00 €
Marge brute :	376 000,00 €
Résultat d'exploitation :	97 000,00 €
EBE (non retraité) :	103 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	3 à 5 salariés

Référence du bien : 122305973**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	1 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	54 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	9 000,00 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 754 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5510Z : Hôtels et hébergement similaire
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	450 m²
Site WEB / Type de site :	oui / de type marchand
Horaires d'ouverture :	N.S.
Marché (zone de chalandise) :	National et international
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non
Recettes annuelles estimées :	N.S.
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
Logement de fonction :	Logement de gardien
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	50 000,00 €

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **837 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **240 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**