

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Tabac-Presses-PMU-Jeux-Bar agglomération de Reims**

Vente d'un fonds de commerce de Tabac - Presse - Jeux - PMU - Bar en agglomération de REIMS, sur grand axe routier - Belle salle de café, grand comptoir, corner Presse et Jeux bien achalandé, commissions tabac comprises dans la tranche 75-100 K€, importantes commissions jeux. Logement de fonction avec entrée indépendante à rénover. Possibilité de terrasse privative. Grandes annexes et belles caves.

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>1987</b>
Chiffre d'Affaires 2017 :	<b>239 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>199 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>41 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>46 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>vente de fonds</b>
Effectifs :	<b>Gérance en couple</b>

**Référence du bien : 122305982****Conditions financières**

Prix du fonds (y.c. honor. négo) :	<b>490 000,00 €</b>
Estimation frais d'actes HT :	<b>30 900,00 €</b>
Estimation frais d'actes TTC :	<b>33 300,00 €</b>
Honoraires de négociation HT :	<b>33 333,33 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>40 000,00 €</b>

**Quelques informations :**Code NAF = **5630Z : Débits de boissons**État du matériel et des agencements : **Bon état général**Surface dédiée à l'activité hors annexes : **100 m<sup>2</sup>**Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE : **non**Site WEB / Type de site : **non**Horaires d'ouverture : **Lundi au vendredi : 7h00-19h00 Samedi 8h30-19h00 Dimanche 9h30-13h00**Marché (zone de chalandise) : **Local (quartier) + Passage**CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions : **oui**Panier moyen (nuitée, repas, ...) : **Non renseigné**Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui**Stocks (hors tabac et FDJ) au 31/12/2017 : **7 000,00 €**Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**Logement de fonction : **oui**Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **10 250,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**