

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Tabac - Presse - PMU - Jeux - Café agglomération de Reims**

Vente d'un fonds de commerce de Tabac - Presse - Jeux - PMU - Bar en agglomération de REIMS, sur grand axe routier - Belle salle de café, grand comptoir, corner Presse et Jeux bien achalandé, commissions tabac comprises dans la tranche 75-100 K€, importantes commissions jeux. Logement de fonction avec entrée indépendante à rénover. Possibilité de terrasse privative. Grandes annexes et belles caves.

Généralités

Année de création / ancienneté : **1987**
 Chiffre d'Affaires 2018 : **236 000,00 €**
 Marge brute : **195 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **40 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **46 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**
 Tranche d'effectifs : **Gérance en couple**

Référence du bien : 122305984**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **9 000,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **38 000,00 €**
 TVA récupérable sur honoraires : **6 333,33 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 458 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF = **5630Z : Débits de boissons**
 État du matériel et des agencements : **Bon état général**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **100 m²**
 Site WEB / Type de site : **Pas de site web**
 Horaires d'ouverture : **Lundi au vendredi : 7h00-19h00 Samedi 8h30-19h00 Dimanche 9h30-13h00**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (quartier) + Passage**
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **oui** Recettes annuelles estimées : **1 827 000,00 €**
 Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles**
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **36 000,00 €**
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**
 Logement de fonction : **oui**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **10 800,00 €**
 Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **570 000,00 €**
 Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **145 000,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19