

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Fonds de commerce de Bar - Brasserie dans REIMS agglomération**

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Brasserie installé au sein de l'agglomération de REIMS (51), très bel établissement avec une clientèle CSP+, belles salles, agencements et installations en très bon état, belle terrasse avec beau point de vue.

Généralités

Année de création / ancienneté : **2011**
 Chiffre d'Affaires 2016 : **335 000,00 €**
 Marge brute : **174 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **18 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **30 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**
 Effectifs : **1 à 2 salariés**

Référence du bien : 122306012**Conditions financières**

Prix du fonds (y.c. honor. négo) : **298 000,00 €**
 Estimation frais d'actes HT : **17 400,00 €**
 Estimation frais d'actes TTC : **18 900,00 €**
 Honoraires de négociation HT : **23 333,33 €**
 Honoraires de négociation TTC : **28 000,00 €**

Quelques informations :

Code NAF = **5610A : restauration traditionnelle**
 État du matériel et des agencements : **Bon état général**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **75 m²**
 Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE : **non**
 Site WEB / Type de site : **non**
 Horaires d'ouverture : **Du mardi au dimanche midi et du jeudi au samedi soir**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (agglomération)**
 CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions : **non**
 Panier moyen (nuitée, repas, ...) : **non renseigné**
 Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui**
 Stocks au 31/12/2016 : **6 000,00 €**
 Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**
 Logement de fonction : **non**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **10 905,96 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19