

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Bar - Tabac - Presse - Jeux à EPERNAY centre-ville**

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Tabac - Presse - Jeux à EPERNAY (51), installé en centre-ville avec belle devanture, terrasse ensoleillée et accessibilité handicapée. Bel établissement à l'excellente réputation, bien tenu avec jolies commissions tabac et jeux. Décoration moderne et récente. Coin presse, corner jeux et tabac, beau comptoir.

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>1997</b>
Chiffre d'Affaires 2017 :	<b>191 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>129 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>31 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>50 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>vente de fonds</b>
Effectifs :	<b>1 à 2 salariés</b>

**Référence du bien : 122306041****Conditions financières**

Prix du fonds (y.c. honor. négo.) :	<b>303 000,00 €</b>
Estimation frais d'actes HT :	<b>17 800,00 €</b>
Estimation frais d'actes TTC :	<b>19 300,00 €</b>
Honoraires de négociation HT :	<b>23 333,33 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>28 000,00 €</b>

**Quelques informations :**Code NAF = **5630Z : Débits de boissons**

État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	<b>non</b>
Site WEB / Type de site :	<b>non</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Du lundi au samedi de 7h30 à 19h30 - Fermé le dimanche</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (quartier)</b>
CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions :	<b>oui</b>
Panier moyen (nuitée, repas, ...) :	<b>Non renseigné</b>
Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) :	<b>non</b>
Stocks (hors tabac et FDJ) au 30/09/2017 :	<b>4 000,00 €</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Commerce indépendant</b>
Logement de fonction :	<b>oui</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>16 800,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**