

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Bar - Tabac - Presse - Jeux à EPERNAY centre-ville**

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Tabac - Presse - Jeux à EPERNAY (51), installé en centre-ville avec belle devanture, terrasse ensoleillée et accessibilité handicapée. Bel établissement à l'excellente réputation, bien tenu avec jolies commissions tabac et jeux. Décoration moderne et récente. Coin presse, corner jeux et tabac, beau comptoir.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1997
Chiffre d'Affaires 2018 :	195 000,00 €
Marge brute :	127 000,00 €
Résultat d'exploitation :	23 000,00 €
EBE (non retraité) :	33 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	1 à 2 salariés

Référence du bien : 122306042**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	4 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	28 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	4 666,67 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 303 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5630Z : Débits de boissons		
État du matériel et des agencements :	Excellent état		
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	90 m²		
Site WEB / Type de site :	Pas de site web		
Horaires d'ouverture :	Du lundi au samedi de 7h30 à 19h30 - Fermé le dimanche		
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation)		
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	oui	Recettes annuelles estimées :	981 000,00 €
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles		
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	32 000,00 €		
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante		
Logement de fonction :	oui		
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	16 800,00 €		
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	369 000,00 €		
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	95 000,00 €		

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19