

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Bar - Tabac - Presse - Jeux à EPERNAY centre-ville**

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Tabac - Presse - Jeux à EPERNAY (51), installé en centre-ville avec belle devanture, terrasse ensoleillée et accessibilité handicapée. Bel établissement à l'excellente réputation, bien tenu avec jolies commissions tabac et jeux. Décoration moderne et récente. Coin presse, corner jeux et tabac, beau comptoir.

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>1997</b>
Chiffre d'Affaires 2018 :	<b>195 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>127 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>23 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>33 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente de fonds</b>
Tranche d'effectifs :	<b>1 à 2 salariés</b>

**Référence du bien : 122306042****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	<b>4 000,00 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>28 000,00 €</b>
TVA récupérable sur honoraires :	<b>4 666,67 €</b>

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 303 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF =	<b>5630Z : Débits de boissons</b>		
État du matériel et des agencements :	<b>Excellent état</b>		
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>90 m<sup>2</sup></b>		
Site WEB / Type de site :	<b>Pas de site web</b>		
Horaires d'ouverture :	<b>Du lundi au samedi de 7h30 à 19h30 - Fermé le dimanche</b>		
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (bassin d'implantation)</b>		
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>oui</b>	Recettes annuelles estimées :	<b>981 000,00 €</b>
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	<b>pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles</b>		
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>32 000,00 €</b>		
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>		
Logement de fonction :	<b>oui</b>		
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>16 800,00 €</b>		
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>369 000,00 €</b>		
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>95 000,00 €</b>		

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**