

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Bar à thème à SOISSONS centre-ville**

Vente d'un fonds de commerce de Bar à thème à SOISSONS (02) centre-ville, 50 places en salle, 26 places en terrasse, jolie décoration, bonne renommée, équipements et installations en bon état. Petite restauration (Tapas, Burger, Tex-Mex...) en sus permettant une excellente rentabilité.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1991
Chiffre d'Affaires 2017 :	407 000,00 €
Marge brute :	269 000,00 €
Résultat d'exploitation :	31 000,00 €
EBE (non retraité) :	37 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Effectifs :	3 à 5 salariés

Référence du bien : 122306072**Conditions financières**

Prix du fonds (y.c. honor. négo) :	270 000,00 €
Estimation frais d'actes HT :	15 500,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	16 900,00 €
Honoraires de négociation HT :	20 833,33 €
Honoraires de négociation TTC :	25 000,00 €

Quelques informations :Code NAF = **5630Z : Débits de boissons**

État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	90 m²
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	non
Site WEB / Type de site :	oui / de type blog
Horaires d'ouverture :	Mardi-Vendredi 12h00-14h00 et 17h00-00h00 et samedi 17h00-00h00
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation)
CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions :	non
Panier moyen (nuitée, repas, ...) :	non renseigné
Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) :	oui
Stocks au 31/12/2017 :	7 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	oui
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	14 400,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19