



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr

Descriptif : Bar - Brasserie du midi à REIMS dans petit centre commercial

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Brasserie du midi à REIMS (51), dans petit centre commercial, bon état général, belle terrasse ensoleillée, clientèle d'habitues (bureaux alentours), établissement très bien tenu.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1979
Chiffre d'Affaires 2017 :	121 000,00 €
Marge brute :	85 000,00 €
Résultat d'exploitation :	7 000,00 €
EBE (non retraité) :	8 000,00 €
Type juridique de cession :	vente de fonds
Effectifs :	1 à 2 salariés

Référence du bien : 122306081

Conditions financières

Prix du fonds (y.c. honor. négo) :	154 000,00 €
Estimation frais d'actes HT :	8 900,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	9 700,00 €
Honoraires de négociation HT :	11 666,67 €
Honoraires de négociation TTC :	14 000,00 €

Quelques informations :

Code NAF = **5610A : restauration traditionnelle**

État du matériel et des agencements : **Bon état général**

Surface dédiée à l'activité hors annexes : **107 m²**

Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE : **non**

Site WEB / Type de site : **non**

Horaires d'ouverture : **Du lundi au vendredi de 8h00 à 20h00**

Marché (zone de chalandise) : **Local (quartier)**

CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions : **non**

Panier moyen (nuitée, repas, ...) : **non renseigné**

Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui**

Stocks au 31/03/2017 : **1 000,00 €**

Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**

Logement de fonction : **non**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **18 000,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19