

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Bar - Brasserie du midi à REIMS dans petit centre commercial**

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Brasserie du midi à REIMS (51), dans petit centre commercial, bon état général, belle terrasse ensoleillée, clientèle d'habitues (bureaux alentours), établissement très bien tenu.

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>1979</b>
Chiffre d'Affaires 2018 :	<b>142 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>94 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>11 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>12 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente de fonds</b>
Tranche d'effectifs :	<b>1 à 2 salariés</b>

**Référence du bien : 122306082****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	<b>2 000,00 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>14 000,00 €</b>
TVA récupérable sur honoraires :	<b>2 333,33 €</b>

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 154 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF =	<b>5610A : restauration traditionnelle</b>		
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b>		
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>107 m<sup>2</sup></b>		
Site WEB / Type de site :	<b>Pas de site web</b>		
Horaires d'ouverture :	<b>Du lundi au vendredi de 8h00 à 20h00</b>		
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (quartier)</b>		
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>non</b>	Recettes annuelles estimées :	<b>N.S.</b>
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	<b>oui</b>		
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :			<b>N.S.</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Commerce indépendant</b>		
Logement de fonction :	<b>non</b>		
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>18 000,00 €</b>		

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **186 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **45 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**