


CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr
contact@casr.fr
Descriptif : Bar - Brasserie du midi à REIMS dans petit centre commercial

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Brasserie du midi à REIMS (51), dans petit centre commercial, bon état général, belle terrasse ensoleillée, clientèle d'habitues (bureaux alentours), établissement très bien tenu.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1979
Chiffre d'Affaires 2018 :	142 000,00 €
Marge brute :	94 000,00 €
Résultat d'exploitation :	11 000,00 €
EBE (non retraité) :	12 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	1 à 2 salariés

Référence du bien : 122306082
Autres éléments financiers

Stocks au bilan :	2 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	14 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	2 333,33 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 154 000,00 €
Quelques informations importantes :

Code NAF =	5610A : restauration traditionnelle		
État du matériel et des agencements :	Bon état général		
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	107 m²		
Site WEB / Type de site :	Pas de site web		
Horaires d'ouverture :	Du lundi au vendredi de 8h00 à 20h00		
Marché (zone de chalandise) :	Local (quartier)		
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non	Recettes annuelles estimées :	N.S.
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	oui		
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :			N.S.
Forme de commerce / entreprise :	Commerce indépendant		
Logement de fonction :	non		
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	18 000,00 €		

 Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **186 000,00 €**

 Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **45 000,00 €**
Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19