

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Restaurant avec grande terrasse privative à REIMS**

Vente d'un fonds de commerce de restaurant avec grande terrasse privative à REIMS (51), axe passant et actif, 70 places en salle et 110 places pour une magnifique terrasse privative, belle visibilité pour une surface (hors terrasse) de 250 m², bon état des installations, décoration typique à moderniser ou à laisser en l'état selon l'humeur.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1976
Chiffre d'Affaires 2016 :	337 000,00 €
Marge brute :	248 000,00 €
Résultat d'exploitation :	-8 000,00 €
EBE (non retraité) :	9 000,00 €
Type juridique de cession :	vente de fonds
Effectifs :	3 à 5 salariés

Référence du bien : 122306091**Conditions financières**

Prix du fonds (y.c. honor. négo) :	188 000,00 €
Estimation frais d'actes HT :	10 500,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	11 500,00 €
Honoraires de négociation HT :	15 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	18 000,00 €

Quelques informations :

Code NAF =	5610A : Restauration traditionnelle
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	148 m²
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	non
Site WEB / Type de site :	oui / de type vitrine
Horaires d'ouverture :	Lundi au samedi 11h30-15h00/19h00-24h00, fermé lundi soir et samedi midi
Marché (zone de chalandise) :	Local (agglomération)
CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions :	non
Panier moyen (nuitée, repas, ...) :	Non renseigné
Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) :	oui
Stocks au 31/12/2016 :	12 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	Eventuellement
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	26 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19