

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Restaurant avec grande terrasse privative à REIMS**

Vente d'un fonds de commerce de restaurant avec grande terrasse privative à REIMS (51), axe passant et actif, 70 places en salle et 110 places pour une magnifique terrasse privative, belle visibilité pour une surface (hors terrasse) de 250 m², bon état des installations, décoration typique à moderniser ou à laisser en l'état selon l'humeur. Parkings à proximité.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1920
Chiffre d'Affaires HT 2019 :	258 000,00 €
Marge brute :	193 000,00 €
Résultat d'exploitation :	-31 000,00 €
EBE retraité :	-4 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	3 à 5 salariés

Référence du bien : 122306093**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	6 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	18 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	3 000,00 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 188 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5610A : Restauration traditionnelle
Marché (zone de chalandise) :	Local (agglomération)
Horaires d'ouverture :	TLJ sauf lundi soir et samedi midi. Fermé le dimanche.
Site WEB / Type de site :	oui / de type vitrine
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non - Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	148 m² pour une surface globale de 254 m²
État du matériel et des agencements :	Bon état général État des locaux : Bon état général
Logement de fonction :	Eventuellement
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	26 400,00 € soit 2 200,00 € mensuels
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	232 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	55 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19