



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr

Descriptif : Restauration rapide et salon de thé à EPERNAY en emplacement n° 1

Vente d'un fonds de commerce de restauration rapide à Epernay (51), joli point de vente moderne et agréable pour un établissement très bien tenu d'une vingtaine de places. Prestations milieu et haut de gamme accompagnées d'un service traiteur et de ventes à emporter. Salon de thé en après-midi. Emplacement n° 1 et excellente réputation.

Généralités

Année de création / ancienneté :	2011
Chiffre d'Affaires 2017 :	157 000,00 €
Marge brute :	105 000,00 €
Résultat d'exploitation :	17 000,00 €
EBE (non retraité) :	28 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Effectifs :	1 à 2 salariés

Référence du bien : 122306191

Conditions financières

Prix du fonds (y.c. honor. négo) :	99 800,00 €
Estimation frais d'actes HT :	5 900,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	6 500,00 €
Honoraires de négociation HT :	9 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	10 800,00 €

Quelques informations :

Code NAF =	5610C : Restauration de type rapide
État du matériel et des agencements :	Excellent état
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	30 m²
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	non
Site WEB / Type de site :	oui / de type vitrine
Horaires d'ouverture :	Du lundi au vendredi de 8h00 à 18h00, le samedi de 08h00 à 16h00
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation)
CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions :	non
Panier moyen (nuitée, repas, ...) :	non renseigné
Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) :	oui
Stocks au 31/12/2017 :	8 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	Eventuellement
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	15 339,96 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19