

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Café à VITRY-LE-FRANCOIS centre-ville**

Vente d'un fonds de commerce de Café à VITRY-LE-FRANCOIS (51) centre-ville, jolie salle d'une vingtaine de places, beau comptoir, terrasse d'une dizaine de places, sur rue passante. Cuisine en arrière-salle, cour, cave et réserve complètent les installations. Possibilité de rachat des murs de l'immeuble.

Généralités

Année de création / ancienneté : **2003**
 Chiffre d'Affaires 2017 : **73 000,00 €**
 Marge brute : **45 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **8 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **10 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**
 Effectifs : **Pas de salarié**

Référence du bien : 122306232**Conditions financières**

Prix du fonds (y.c. honor. négo) : **47 000,00 €**
 Honoraires de négociation HT : **5 000,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **6 000,00 €**

Quelques informations importantes :Code NAF = **5610A : restauration traditionnelle**État du matériel et des agencements : **Etat moyen**Surface dédiée à l'activité hors annexes : **30 m²**Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE : **non**Site WEB / Type de site : **non**Horaires d'ouverture : **Du mercredi au lundi de 7h00 à 20h00 fermé le mardi**Marché (zone de chalandise) : **Local (quartier) + Passage**CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions : **non**Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) : **non**Stocks au bilan du 31/12/2017 : **3 000,00 €**Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**Logement de fonction : **non**Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **6 000,00 €**Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **75 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **15 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**