

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Café à VITRY-LE-FRANÇOIS centre-ville**

Vente d'un fonds de commerce de Café à VITRY-LE-FRANÇOIS (51) centre-ville, jolie salle d'une vingtaine de places, beau comptoir, terrasse d'une dizaine de places, sur rue passante. Cuisine en arrière-salle, cour, cave et réserve complètent les installations. Possibilité de rachat des murs de l'immeuble.

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>2003</b>
Chiffre d'Affaires 2018 :	<b>76 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>45 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>8 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>10 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente de fonds</b>
Tranche d'effectifs :	<b>Pas de salarié</b>

**Référence du bien : 122306233****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	<b>3 000,00 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>6 000,00 €</b>
TVA récupérable sur honoraires :	<b>1 000,00 €</b>

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 47 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF =	<b>5610A : restauration traditionnelle</b>
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Site WEB / Type de site :	<b>Pas de site web</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Du mercredi au lundi de 7h00 à 20h00 fermé le mardi</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (quartier) + Passage</b>
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>non</b>
Recettes annuelles estimées :	<b>N.S.</b>
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	<b>pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles</b>
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>N.S.</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Commerce indépendant</b>
Logement de fonction :	<b>non</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>6 000,00 €</b>
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>70 000,00 €</b>
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>15 000,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**