

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Café à VITRY-LE-FRANCOIS centre-ville**

Vente d'un fonds de commerce de Café à VITRY-LE-FRANCOIS (51) centre-ville, jolie salle d'une vingtaine de places, beau comptoir, terrasse d'une dizaine de places, sur rue passante. Cuisine en arrière-salle, cour, cave et réserve complètent les installations. Possibilité de rachat des murs de l'immeuble.

Généralités

Année de création / ancienneté :	2003
Chiffre d'Affaires HT 2018 :	76 000,00 €
Marge brute :	45 000,00 €
Résultat d'exploitation :	8 000,00 €
EBE (non retraité) :	10 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	Pas de salarié

Référence du bien : 122306235**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	3 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	6 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	1 000,00 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 36 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5610A : restauration traditionnelle
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	30 m²
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Horaires d'ouverture :	Du mercredi au lundi de 7h00 à 20h00 fermé le mardi
Marché (zone de chalandise) :	Local (quartier) + Passage
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non - Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat (et l'EBE) :	pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Forme de commerce / entreprise :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	non
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	6 000,00 € soit 500,00 € mensuels
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	65 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	15 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19