

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Restaurant traditionnel à CHALONS-EN-CHAMPAGNE**

Vente d'un fonds de commerce de restaurant traditionnel à CHALONS-EN-CHAMPAGNE (51), belle décoration, 2 salles (64 places) dont une privatisable + terrasse privative (100 places), excellente réputation, bonne rentabilité. Licence IV et facilités de stationnement pour un établissement de centre-ville.

Généralités

Année de création / ancienneté : **1986**
 Chiffre d'Affaires 2018 : **407 000,00 €**
 Marge brute : **288 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **32 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **36 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**
 Effectifs : **6 à 9 salariés**

Référence du bien : 122306261**Conditions financières**

Prix du fonds (y.c. honor. négo) : **308 000,00 €**
 Honoraires de négociation HT : **23 333,33 €**
 Honoraires de négociation TTC : **28 000,00 €**

Quelques informations importantes :

Code NAF = **5610A : Restauration traditionnelle**
 État du matériel et des agencements : **Bon état général**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **150 m²**
 Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE : **non**
 Site WEB / Type de site : **oui / de type blog**
 Horaires d'ouverture : **TLJ sauf samedi midi, lundi soir et mardi toute la journée**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation)**
 CA composé pour tout ou partie (+ de 15 %) de commissions : **non**
 Rémunération dirigeant (hors RSI) comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui**
 Stocks au 31/03/2018 : **10 000,00 €**
 Forme de commerce / entreprise : **Commerce indépendant**
 Logement de fonction : **Eventuellement**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **21 000,00 €**
 Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **379 500,00 €**
 Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **95 000,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19