

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Restaurant traditionnel à CHALONS-EN-CHAMPAGNE**

Vente d'un fonds de commerce de restaurant traditionnel à CHALONS-EN-CHAMPAGNE (51), belle décoration, 2 salles (64 places) dont une privatisable + terrasse privative (100 places), excellente réputation, bonne rentabilité. Licence IV et facilités de stationnement pour un établissement de centre-ville.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1986
Chiffre d'Affaires 2019 :	433 000,00 €
Marge brute :	308 000,00 €
Résultat d'exploitation :	19 000,00 €
EBE (non retraité) :	22 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	3 à 5 salariés

Référence du bien : 122306262**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	9 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	28 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	4 666,67 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 308 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5610A : Restauration traditionnelle
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	100 m²
Site WEB / Type de site :	oui / de type blog
Horaires d'ouverture :	TLJ sauf samedi midi, lundi soir et mardi toute la journée
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation)
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non - Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Forme de commerce / entreprise :	Commerce indépendant
Logement de fonction :	Éventuellement
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	21 000,00 € soit 1 750,00 € mensuels

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **383 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **95 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**