

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Bar - Tabac - Jeux sur grand axe de circulation à SAINT-QUENTIN**

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Tabac - Jeux - Petite brasserie sur grand axe de circulation à SAINT-QUENTIN (02), belle surface, terrasse, belle visibilité, beaucoup de passage. Possibilité de développer la partie brasserie (présence cuisine professionnelle avec extraction et salle spécifique pour les repas). Possibilité aménagement terrasse privative. Logement. Garage. Fermé samedi, dimanche et JF.

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>2005</b>
Chiffre d'Affaires 2018 :	<b>102 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>85 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>27 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>29 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente de fonds</b>
Tranche d'effectifs :	<b>1 à 2 salariés</b>

**Référence du bien : 122306272****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	<b>6 000,00 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>16 000,00 €</b>
TVA récupérable sur honoraires :	<b>2 666,67 €</b>

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 166 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF =	<b>5630Z : Débits de boissons</b>		
État du matériel et des agencements :	<b>Etat moyen</b>		
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>140 m<sup>2</sup></b>		
Site WEB / Type de site :	<b>Pas de site web</b>		
Horaires d'ouverture :	<b>5h30 à 20h00 sauf samedi, dimanche et jours fériés</b>		
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (bassin d'implantation)</b>		
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>oui</b>	Recettes annuelles estimées :	<b>531 000,00 €</b>
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	<b>non</b>		
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>9 000,00 €</b>		
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>		
Logement de fonction :	<b>oui</b>		
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>11 100,00 €</b>		
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>212 000,00 €</b>		
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>50 000,00 €</b>		

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**