

## CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS www.casr.fr contact@casr.fr

#### <u>Descriptif: Bar - Tabac - Jeux sur grand axe de circulation à SAINT-QUENTIN</u>



Vente d'un fonds de commerce de Bar - Tabac - Jeux - Petite brasserie sur grand axe de circulation à SAINT-QUENTIN (02), belle surface, terrasse, belle visibilité, beaucoup de passage. Possibilité de développer la partie brasserie (présence cuisine professionnelle avec extraction et salle spécifique pour les repas). Possibilité aménagement terrasse privative. Logement. Garage. Fermé samedi, dimanche et JF.

#### Généralités

Année de création / ancienneté : 2005

Chiffre d'Affaires HT **2019** : **100 000,00 €** 

Marge brute : **84 000,00 €** 

Résultat d'exploitation : 25 000,00 €

EBE retraité : 44 000,00 €

Type juridique de cession : Vente de fonds

Tranche d'effectifs : 1 à 2 salariés

Référence du bien: 122306273

#### **Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : 5 000,00 €

CA Café : entre 40 et 49 K€

Commissions Tabac : entre 30 et 39 K€

CA Ventes à emporter : inférieur à 20 K€

Honoraires de négociation TTC : 16 000,00 €

TVA récupérable sur honoraires : 2 666,67 €

# Prix du fonds (y.c. honoraires TTC): 166 000,00 €

### **Quelques informations importantes:**

Code NAF = **5630Z** : **Débits de boissons** 

Marché (zone de chalandise): Local (bassin d'implantation)

Horaires d'ouverture : 5h30 à 20h00 sauf samedi, dimanche et jours fériés

Site WEB / Type de site : Pas de site web

Forme de commerce / entreprise : Entreprise indépendante

CA composé (à + de 15 %) de commissions : oui - Estimation recettes encaissées : 556 000,00 €

Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **pour partie = RSI + cotis. loi Madelin éventuelles** 

Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : 9 000,00 €

Surface dédiée à l'activité hors annexes : 140 m² pour une surface globale de 270 m²

État du matériel et des agencements : Etat moyen État des locaux : Etat moyen

Logement de fonction : oui

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges): 11 400,00 € soit 950,00 € mensuels

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus): 210 000,00 €

Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : 50 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19