

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Café - Tabac - Jeux sur grand axe de circulation à SAINT-QUENTIN**

Vente d'un fonds de commerce de Café - Tabac - Jeux - Petite brasserie sur grand axe de circulation à SAINT-QUENTIN (02), belle surface, terrasse, visibilité, beaucoup de passage. Belle progression du C.A. en 2020 (tabac-jeux). Possibilité de développer la vente à emporter (présence cuisine professionnelle avec extraction et salle spécifique pour les repas/files d'attente). Logement. Garage. Fermé samedi, dimanche et JF.

Généralités

Année de création / ancienneté :	2005
Chiffre d'Affaires HT 2019 :	100 000,00 €
Marge brute :	84 000,00 €
Résultat d'exploitation :	25 000,00 €
EBE retraité :	44 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	Pas de salarié

Référence du bien : 122306274**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	5 000,00 €
CA Café :	entre 40 et 49 K€
Commissions Tabac :	entre 30 et 39 K€
CA Ventes à emporter :	inférieur à 20 K€
Honoraires de négociation TTC :	16 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	2 666,67 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 166 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5630Z : Débits de boissons
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation)
Horaires d'ouverture :	5h30 à 20h00 sauf samedi, dimanche et jours fériés
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	oui - Estimation recettes encaissées : 556 000,00 €
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	pour partie = RSI + cotis. loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	16 000,00 €
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	environ 140 m² pour une surface globale de 270 m²
État du matériel et des agencements :	Bon état général État des locaux : Etat moyen
Logement de fonction :	oui
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	11 100,00 € soit 925,00 € mensuels
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	217 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	50 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19