

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Café - Tabac - Jeux sur grand axe de circulation à SAINT-QUENTIN**

Vente d'un fonds de commerce de Café - Tabac - Jeux - Petite brasserie sur grand axe de circulation à SAINT-QUENTIN (02), belle surface, terrasse, visibilité, beaucoup de passage. Belle progression du C.A. en 2020 (tabac-jeux). Possibilité de développer la vente à emporter (présence cuisine professionnelle avec extraction et salle spécifique pour les repas/files d'attente). Logement. Garage. Fermé samedi, dimanche et JF.

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>2005</b>
Chiffre d'Affaires HT 2019 :	<b>100 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>84 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>25 000,00 €</b>
EBE retraité :	<b>44 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente de fonds</b>
Tranche d'effectifs :	<b>Pas de salarié</b>

**Référence du bien : 122306274****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	<b>5 000,00 €</b>
CA Café :	<b>entre 40 et 49 K€</b>
Commissions Tabac :	<b>entre 30 et 39 K€</b>
CA Ventes à emporter :	<b>inférieur à 20 K€</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>16 000,00 €</b>
TVA récupérable sur honoraires :	<b>2 666,67 €</b>

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 166 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF =	<b>5630Z : Débits de boissons</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (bassin d'implantation)</b>
Horaires d'ouverture :	<b>5h30 à 20h00 sauf samedi, dimanche et jours fériés</b>
Site WEB / Type de site :	<b>Pas de site web</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>oui - Estimation recettes encaissées : 556 000,00 €</b>
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	<b>pour partie = RSI + cotis. loi Madelin éventuelles</b>
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>16 000,00 €</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>environ 140 m<sup>2</sup> pour une surface globale de 270 m<sup>2</sup></b>
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général                      État des locaux : Etat moyen</b>
Logement de fonction :	<b>oui</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>11 100,00 € soit 925,00 € mensuels</b>
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>217 000,00 €</b>
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>50 000,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**