

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Restaurant avec terrasse Epernay centre-ville**

Vente d'un fonds de commerce de restaurant à Epernay (51), centre-ville, 217 m² de surface totale pour 89 m² de salles de restauration (54 couverts) + terrasse de 20 m² (16 couverts). Grande cuisine (30 m²) + réserve et plonge (20 m²) + belle cave (30 m²). Logement de fonction T3 d'environ 70 m² en R+1. Pas de salariés à reprendre (départs prochains). Bonne notoriété.

Généralités

Année de création / ancienneté :	2000
Chiffre d'Affaires 2017 :	191 000,00 €
Marge brute :	137 000,00 €
Résultat d'exploitation :	10 000,00 €
EBE (non retraité) :	15 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	1 à 2 salariés

Référence du bien : 122306363**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	8 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	14 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	2 333,33 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 149 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5610A : Restauration traditionnelle
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	89 m²
Site WEB / Type de site :	oui / de type blog
Horaires d'ouverture :	Fermé le dimanche soir et le samedi et lundi midi.
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation)
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non
Recettes annuelles estimées :	N.S.
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	oui
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
Logement de fonction :	oui
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	9 520,00 €

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **178 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **45 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**