

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Bar - PMU - Tabac - Presse - Jeux au sein de l'agglomération de Reims**

Vente d'un superbe fonds de commerce de Bar - PMU - Tabac - Presse - Jeux au sein de l'agglomération rémoise, refait à neuf, belles commissions, magnifique emplacement avec parking public à toute proximité et grande visibilité, bonne clientèle et excellente rentabilité. 50 places en salle et 20 en terrasse. Faibles charges. Logement de fonction à rénover (inutilisé pour l'instant). Dépendances.

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>1975</b>
Chiffre d'Affaires 2018 :	<b>349 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>270 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>82 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>88 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente de fonds</b>
Tranche d'effectifs :	<b>3 à 5 salariés</b>

**Référence du bien : 122306371****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	<b>6 000,00 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>45 000,00 €</b>
TVA récupérable sur honoraires :	<b>7 500,00 €</b>

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 545 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF =	<b>5630Z : Débits de boissons</b>
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Site WEB / Type de site :	<b>Pas de site web</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Mardi au samedi 7h00-20h00 et Dimanche 8h00-13h30</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (quartier) + Passage</b>
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>oui</b>
Recettes annuelles estimées :	<b>2 342 000,00 €</b>
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	<b>non</b>
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>16 000,00 €</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>
Logement de fonction :	<b>oui</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>12 675,00 €</b>
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>631 000,00 €</b>
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>170 000,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**