

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Bar - PMU - Tabac - Presse - Jeux au sein de l'agglomération de Reims**

Vente d'un superbe fonds de commerce de Bar - PMU - Tabac - Presse - Jeux au sein de l'agglomération rémoise, refait à neuf, belles commissions, magnifique emplacement avec parking public à toute proximité et grande visibilité, bonne clientèle et excellente rentabilité. 50 places en salle et 20 en terrasse. Faibles charges. Logement de fonction à rénover (inutilisé pour l'instant). Dépendances.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1975
Chiffre d'Affaires 2018 :	349 000,00 €
Marge brute :	270 000,00 €
Résultat d'exploitation :	82 000,00 €
EBE (non retraité) :	88 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	3 à 5 salariés

Référence du bien : 122306371**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	6 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	45 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	7 500,00 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 545 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5630Z : Débits de boissons
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	120 m²
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Horaires d'ouverture :	Mardi au samedi 7h00-20h00 et Dimanche 8h00-13h30
Marché (zone de chalandise) :	Local (quartier) + Passage
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	oui
Recettes annuelles estimées :	2 342 000,00 €
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	non
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	16 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
Logement de fonction :	oui
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	12 675,00 €
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	631 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	170 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19