

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Bar - Tabac - PMU - Jeux à Reims - axe rouge**

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Tabac - Jeux - PMU situé sur un axe de circulation important dans REIMS (51), établissement réputé, avec jolie salle en angle, corner tabac - presse - jeux, salle dédiée PMU, terrasse + réserves et caves + logement de fonction T4 en R+1. Belle affaire, saine et bien gérée, clientèle de quartier + passage.

Généralités

Année de création / ancienneté :	2014
Chiffre d'Affaires 2018 :	157 000,00 €
Marge brute :	132 000,00 €
Résultat d'exploitation :	63 000,00 €
EBE (non retraité) :	63 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	Pas de salarié

Référence du bien : 122306431**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	3 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	22 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	3 666,67 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 222 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5630Z : Débits de boissons
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	65 m²
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Horaires d'ouverture :	Mardi au samedi 6h30-19h30 - Le dimanche 8h30-13h00
Marché (zone de chalandise) :	Local (quartier) + Passage
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	oui
Recettes annuelles estimées :	1 616 000,00 €
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	16 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
Logement de fonction :	oui
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	15 631,00 €
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	279 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	70 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19