

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Bar - Petite Brasserie - Snack à Reims Saint-Rémi**

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Petite Brasserie - Snack à Reims (51) Saint-Rémi, salle de 40 couverts + cuisine + cave et réserves + terrasse 20 couverts, matériel bien entretenu et locaux en très bon état. Très ancienne affaire avec excellente réputation.

Généralités

Année de création / ancienneté : **1996**
 Chiffre d'Affaires 2018 : **76 000,00 €**
 Marge brute : **58 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **18 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **19 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**
 Tranche d'effectifs : **1 à 2 salariés**

Référence du bien : 122306444**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **1 000,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **9 000,00 €**
 TVA récupérable sur honoraires : **1 500,00 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 84 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF = **5610A : Restauration traditionnelle**
 État du matériel et des agencements : **Bon état général**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **77 m²**
 Site WEB / Type de site : **oui / de type vitrine**
 Horaires d'ouverture : **Ouvert tous les jours sauf le samedi et le dimanche de 8h00 à 20h00**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (quartier)**
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** Recettes annuelles estimées : **N.S.**
 Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) : **pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles**
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**
 Logement de fonction : **non**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **8 400,00 €**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **100 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **25 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**