

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Bar-Tabac-Jeux sur l'agglomération d'EPERNAY**

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Tabac - Jeux sur l'agglomération d'Épernay (51), emplacement n° 1 avec belle terrasse de 30 places ensoleillée, logement de fonction (séjour, cuisine, sdb, 2 chambres + débarras ou petite chambre, garage 2 véhicules), belles commissions tabac et excellente rentabilité. Établissement connu et reconnu.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1996
Chiffre d'Affaires 2018 :	283 000,00 €
Marge brute :	195 000,00 €
Résultat d'exploitation :	80 000,00 €
EBE (non retraité) :	91 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	Gérance en couple

Référence du bien : 122306461**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	4 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	22 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	3 666,67 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 422 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5630Z : Débits de boissons
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	50 m²
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Horaires d'ouverture :	Lundi au samedi : 6h15-20h00 - Dimanche 8h00-13h00
Marché (zone de chalandise) :	Local (quartier) + Passage
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	oui
Recettes annuelles estimées :	1 303 000,00 €
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	pour partie = rém. co-gérant + cotis. RSI
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	42 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
Logement de fonction :	oui
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	14 500,00 €
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	525 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	135 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19