

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Restaurant - Café à thème sur Reims**

Vente d'un fonds de commerce de Restaurant — Bar à thème — Café-Concert sur Reims (51), superbe décoration très actuelle, salle 90 couverts + terrasse 30 couverts, cuisine, sanitaires, installations en excellent état. Facilités de parking, climatisation réversible, animations, en font un établissement couru avec de réelles perspectives de développement compte tenu des plages de fonctionnement actuelles.

Généralités

Année de création / ancienneté : **2017**
 Chiffre d'Affaires 2018 : **entre 250 et 299 K€**
 Marge brute : **entre 125 et 149 K€**
 Résultat d'exploitation : **entre 20 et 29 K€**
 EBE (non retraité) : **entre 30 et 39 K€**
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**
 Tranche d'effectifs : **1 à 2 salariés**

Référence du bien : 122306472**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **inférieur à 20 K€**
 CA Resto Moyenne gamme : **entre 150 et 174 K€**
 CA Café : **entre 75 et 99 K€**
 Honoraires de négociation TTC : **16 320,00 €**
 TVA récupérable sur honoraires : **2 720,00 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 186 320,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF = **5630Z : Débits de boissons**
 État du matériel et des agencements : **Neufs**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **250 m²**
 Site WEB / Type de site : **oui / de type vitrine**
 Horaires d'ouverture : **Service du midi : jeudi et vendredi - Service du soir : jeudi, vendredi et samedi**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (agglomération)**
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** Recettes annuelles estimées : **N.S.**
 Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles**
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**
 Logement de fonction : **non**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **16 800,00 € soit 1 400,00 € mensuels**
 Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **214 000,00 €**
 Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **55 000,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19