



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr

Descriptif : Bar - Brasserie réputé en hypercentre de Reims

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Brasserie à Reims (51), établissement réputé situé en zone touristique, 80 places en salle + 62 places en terrasse, belle visibilité, parking public à toute proximité, clientèle CSP+. La jolie décoration et l'emplacement en font un incontournable de la Cité des Sacres.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1979
Chiffre d'Affaires 2018 :	489 000,00 €
Marge brute :	331 000,00 €
Résultat d'exploitation :	31 000,00 €
EBE (non retraité) :	64 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	3 à 5 salariés

Référence du bien : 122306481

Autres éléments financiers

Stocks au bilan :	13 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	36 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	6 000,00 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 486 000,00 €

Quelques informations importantes :

Code NAF =	5610A : Restauration traditionnelle
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	95 m²
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Horaires d'ouverture :	Ouvert tous les jours de 11h30 à 14H30 et de 17H30 à 24h00
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation) + Touristes
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non Recettes annuelles estimées : N.S.
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
Logement de fonction :	Eventuellement
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	32 300,00 €

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **561 000,00 €**

Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **155 000,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19