



## CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)

[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)

### Descriptif : Bar - Tabac - Petite brasserie - Jeux dans village entre Reims et Dormans

Vente d'un fonds de commerce de Bar - Tabac - Petite brasserie - Jeux dans un village entre Reims et Dormans, 40 places en salle pour 30 places en terrasse, brasserie du midi, cuisine bien équipée, logement de fonction (T4), parking public à disposition, excellente rentabilité pour une affaire pleine de charme.

#### Généralités

Année de création / ancienneté :	<b>2002</b>
Chiffre d'Affaires 2018 :	<b>188 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>125 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>59 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>60 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente de fonds</b>
Tranche d'effectifs :	<b>Gérance en couple</b>

**Référence du bien : 122306531**

#### Autres éléments financiers

Stocks au bilan :	<b>9 000,00 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>15 000,00 €</b>
TVA récupérable sur honoraires :	<b>2 500,00 €</b>

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 155 000,00 €**

#### Quelques informations importantes :

Code NAF =	<b>5610A : restauration traditionnelle</b>
État du matériel et des agencements :	<b>Bon état général</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Site WEB / Type de site :	<b>Pas de site web</b>
Horaires d'ouverture :	<b>07h30-19h00 sauf Mercredi 07h30-15h00 - Fermé le dimanche</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (quartier) + Passage</b>
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>non</b>
Recettes annuelles estimées :	<b>N.S.</b>
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	<b>pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles</b>
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>3 000,00 €</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>
Logement de fonction :	<b>oui</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>10 092,00 €</b>
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>200 000,00 €</b>
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>50 000,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**