

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.frcontact@casr.fr**Descriptif : Café - Tabac - Petite brasserie - Jeux dans village entre Reims et Dormans**

Vente d'un fonds de commerce de Café - Tabac - Petite brasserie - Jeux dans un village entre Reims et Dormans, 40 places en salle pour 30 places en terrasse, brasserie du midi, cuisine bien équipée, logement de fonction (T4), parking public à disposition, excellente rentabilité pour une affaire pleine de charme.

Généralités

Année de création / ancienneté :	2002
Chiffre d'Affaires 2018 :	188 000,00 €
Marge brute :	125 000,00 €
Résultat d'exploitation :	59 000,00 €
EBE (non retraité) :	60 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	Gérance en couple

Référence du bien : 122306532**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	9 000,00 €
CA Resto Moyenne gamme :	entre 150 et 174 K€
Commissions Tabac :	inférieur à 20 K€
CA Ventes à emporter :	inférieur à 20 K€
Honoraires de négociation TTC :	15 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	2 500,00 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 155 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5610A : restauration traditionnelle
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	70 m²
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Horaires d'ouverture :	07h30-19h00 sauf Mercredi 07h30-15h00 - Fermé le dimanche
Marché (zone de chalandise) :	Local (quartier) + Passage
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non - Estimation recettes encaissées : entre 350 et 399 K€
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	3 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
Logement de fonction :	oui
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	10 092,00 € soit 841,00 € mensuels
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	202 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	50 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19