

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Bar - Tabac - Presse - Jeux - PMU village entre DORMANS et CHÂTEAU**

Vente d'un fonds de Bar - Tabac - Presse - Jeux - PMU, dans un village avec toutes commodités entre DORMANS et CHATEAU-THIERRY. Bel espace de vente avec partie Presse - Tabac - Jeux auquel s'ajoute une salle de Café - PMU - Rapido. Réserve et cave. Parking à disposition. Possibilité salle annexe en R+1 (et cuisine éventuelle). Possibilité achat murs. Possibilité maison de fonction à proximité en sus.

Généralités

Année de création / ancienneté :	2001
Chiffre d'Affaires 2018 :	213 000,00 €
Marge brute :	156 000,00 €
Résultat d'exploitation :	52 000,00 €
EBE (non retraité) :	55 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	Gérance en couple

Référence du bien : 122306553**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	19 000,00 €
Commissions Tabac :	entre 75 et 99 K€
CA Café :	entre 40 et 49 K€
CA Bimbeloterie :	entre 40 et 49 K€
Honoraires de négociation TTC :	20 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	3 333,33 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 220 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	5630Z : Débits de boissons
État du matériel et des agencements :	Bon état général
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	120 m²
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Horaires d'ouverture :	Tous les jours de 7h00 à 20h00 sauf dimanche après-midi. Fermé le mardi.
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation) + Passage
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	oui - Estimation recettes encaissées : 1 534 000,00 €
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	pour partie = RSI + loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	53 000,00 €
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
Logement de fonction :	oui
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	10 800,00 € soit 900,00 € mensuels
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	335 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	80 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19