CASR

CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS
www.casr.fr
contact@casr.fr

Descriptif : Restaurant de spécialités à EPERNAY centre-ville

Vente d'un fonds de commerce de restaurant de spécialités à EPERNAY centre-ville, établissement se voulant haut de gamme mais accessible à tous publics, emplacement n° 1, installations en excellent état, comme neuves, grande terrasse, renommée, gestion rigoureuse et bonne rentabilité. A voir absolument.

Généralités

Année de création / ancienneté :	**2014**
Chiffre d'Affaires **2018** :	**499 000,00 €**
Marge brute :	**298 000,00 €**
Résultat d'exploitation :	**55 000,00 €**
EBE (non retraité) :	**83 000,00 €**
Type juridique de cession :	**Vente de fonds**
Tranche d'effectifs :	**3 à 5 salariés**

Référence du bien : 122306571

Autres éléments financiers

Stocks au bilan :	**2 000,00 €**
Honoraires de négociation TTC :	**28 000,00 €**
TVA récupérable sur honoraires :	**4 666,67 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 308 000,00 €

Quelques informations importantes :

Code NAF = **5610C : Restauration de type rapide**

État du matériel et des agencements : **Excellent état**

Surface dédiée à l'activité hors annexes : **68 m²**

Site WEB / Type de site : **oui / de type institutionnel**

Horaires d'ouverture : **Lundi 11h30-14h00 Mardi au samedi 11h30-14h30 et 18h30-22h00**

Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation) + Touristes**

CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** - Estimation recettes encaissées : **similaires au CA TTC**

Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles**

Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse…), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**

Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**

Logement de fonction : **non**

Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **33 600,00 €** soit **2 800,00 € mensuels**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **359 000,00 €**

Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **95 000,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19

Document non contractuel