

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

[www.casr.fr](http://www.casr.fr)[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Restaurant de spécialités à EPERNAY centre-ville**

Vente d'un fonds de commerce de restaurant de spécialités à EPERNAY centre-ville, établissement se voulant haut de gamme mais accessible à tous publics, emplacement n° 1, installations en excellent état, comme neuves, grande terrasse, renommée, gestion rigoureuse et bonne rentabilité. A voir absolument.

**Généralités**

Année de création / ancienneté :	<b>2014</b>
Chiffre d'Affaires HT 2018 :	<b>499 000,00 €</b>
Marge brute :	<b>298 000,00 €</b>
Résultat d'exploitation :	<b>55 000,00 €</b>
EBE (non retraité) :	<b>83 000,00 €</b>
Type juridique de cession :	<b>Vente de fonds</b>
Tranche d'effectifs :	<b>3 à 5 salariés</b>

**Référence du bien : 122306572****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	<b>2 000,00 €</b>
Honoraires de négociation TTC :	<b>28 000,00 €</b>
TVA récupérable sur honoraires :	<b>4 666,67 €</b>

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 288 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF =	<b>5610C : Restauration de type rapide</b>
Marché (zone de chalandise) :	<b>Local (bassin d'implantation) + Touristes</b>
Horaires d'ouverture :	<b>Lundi 11h30-14h00 Mardi au samedi 11h30-14h30 et 18h30-22h00</b>
Site WEB / Type de site :	<b>oui / de type institutionnel</b>
Forme de commerce / entreprise :	<b>Entreprise indépendante</b>
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	<b>non - Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC</b>
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat (et l'EBE) :	<b>oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles</b>
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	<b>N.S.</b>
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	<b>68 m<sup>2</sup> pour une surface globale de 136 m<sup>2</sup></b>
État du matériel et des agencements :	<b>Excellent état</b>
État des locaux :	<b>Excellent état</b>
Logement de fonction :	<b>non</b>
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	<b>33 600,00 € soit 2 800,00 € mensuels</b>
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	<b>327 000,00 €</b>
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	<b>90 000,00 €</b>

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**