

**CASR****CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

[contact@casr.fr](mailto:contact@casr.fr)**Descriptif : Traiteur - Resto rapide faits maison à Epernay en emplacement n° 1**

Urgent - Cause pb familial - Vente d'un fonds de commerce de traiteur - restauration rapide à Epernay (51) en emplacement n° 1, joli point de vente moderne et agréable pour un établissement très bien tenu. Prestations de traiteur et de ventes à emporter entièrement faites maison avec excellente réputation. Ouvert uniquement le midi. Pas de salarié à reprendre.

**Généralités**

Année de création / ancienneté : **2011**  
 Chiffre d'Affaires HT 2018 : **145 000,00 €**  
 Marge brute : **100 000,00 €**  
 Résultat d'exploitation : **27 000,00 €**  
 EBE retraité : **45 000,00 €**  
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**  
 Tranche de effectifs : **Pas de salarié**

**Référence du bien : 122306613****Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **6 000,00 €**  
 Honoraires de négociation TTC : **6 000,00 €**  
 TVA récupérable sur honoraires : **1 000,00 €**

**Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 46 000,00 €****Quelques informations importantes :**

Code NAF = **5610C : Restauration de type rapide**  
 Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation)**  
 Horaires d'ouverture : **Du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00, le samedi de 08h00 à 16h00**  
 Site WEB / Type de site : **oui / de type vitrine**  
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**  
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** - Estimation recettes encaissées : **similaires au CA TTC**  
 Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles**  
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presseé ), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**  
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **30 m<sup>2</sup>** pour une surface globale de **70 m<sup>2</sup>**  
 État du matériel et des agencements : **Excellent état** État des locaux : **Bon état général**  
 Logement de fonction : **Éventuellement**  
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **15 339,96 € soit 1 278,33 € mensuels**  
 Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **74 000,00 €**  
 Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **15 000,00 €**

**Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**