

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Restauration rapide à REIMS hypercentre**

Vente d'un fonds de commerce de restauration rapide à REIMS hypercentre, emplacement n° 1. Installations neuves, décoration sympathique, 80 places en salle + 30 places en terrasse. Possibilité logement de fonction (à rénover).

Généralités

Année de création / ancienneté : **2018**
 Chiffre d'Affaires HT 2019 : **entre 500 et 599 K€**
 Marge brute : **entre 300 et 349 K€**
 Résultat d'exploitation : **déficitaire**
 EBE retraité : **inférieur à 20 K€**
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**
 Tranche d'effectifs : **3 à 5 salariés**

Référence du bien : 122306661**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **inférieur à 20 K€**
 Honoraires de négociation TTC : **30 000,00 €**
 TVA récupérable sur honoraires : **5 000,00 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 330 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF = **5610C - Restauration de type rapide**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (bassin d'implantation) + Touristes**
 Horaires d'ouverture : **TLJ de 11h00-23h00**
 Site WEB / Type de site : **oui / de type blog**
 Forme de commerce / entreprise : **Franchise simple** avec possibilité de sortie
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** - Estimation recettes encaissées : **similaires au CA TTC**
 Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat : **oui y compris cotisations loi Madelin éventuelles**
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **85 m²** pour un surface globale de **210 m² (+ cave)**
 État du matériel et des agencements : **Neufs** État des locaux : **Neufs / refaits à neuf**
 Logement de fonction : **Eventuellement**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **80 000,00 € soit 6 666,67 € mensuels**
 Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **408 000,00 €**
 Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **105 000,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19