



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Ventes à emporter et snack - bar - restaurant à REIMS Saint-Rémi

Vente d'un fonds de commerce de Vente à emporter - Snack - Bar - Restaurant - à Reims (51), secteur Saint-Rémi / Barbatre, salle de 77 m² (40 couverts) avec comptoir et vitrine réfrigérée + cuisine + cave et réserves (environ 20m²) + possibilité de mezzanine (actuellement faux plafond) + terrasse 20 couverts, matériel très bien entretenu et locaux en excellent état. Cession cause maladie.

Généralités

Année de création : **1996**
 Chiffre d'Affaires 2014 : **76 000,00 €**
 Marge brute : **55 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **18 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **19 000,00 €**
 Forme juridique : **Expl. en nom propre**
 Effectifs : **0 à 2 salariés**

Référence du bien : 122405122

Conditions financières

Prix du fonds (y.c. honor. TTC) : **95 200,00 €**
 Estimation frais d'actes HT : **6 600,00 €**
 Estimation frais d'actes TTC : **7 300,00 €**
 Honoraires transaction HT : **8 500,00 €**
 Honoraires transaction TTC : **10 200,00 €**

Quelques informations :

Code NAF = **5610A : Restauration traditionnelle**
 État du matériel et des agencements : **Très bon état**
 Surface de vente ou d'exposition : **77 m²**
 Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE : **non**
 Site WEB : **non**
 Horaires d'ouverture : **Ouvert tous les jours sauf le samedi et le dimanche de 8h00 à 20h00**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (quartier)**
 Nombre de clients particuliers quotidiens : **non renseigné**
 Panier moyen (clients particuliers) : **non renseigné**
 Nombre clients professionnels en portefeuille : **non renseigné**
 Montant des stocks 2014 : **1 000,00 €**
 Forme de commerce : **Commerce indépendant**
 Logement de fonction : **non**
 Montant du loyer annuel HT (hors charges) : **9 000,00 €**

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19