



CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI
 REIMS – EPERNAY – CHALONS-en-CHAMPAGNE
 www.casr.fr
 +33.(0)3.26.05.70.19
contact@casr.fr

Descriptif : Vente d'un fonds de commerce d'Epicerie fine à VERTUS

Vente d'un fonds de commerce d'Epicerie fine à VERTUS (51), belle surface de vente de 35 m² + réserve d'environ 7 m² avec sanitaires (possibilité d'extension de 12 m²), belle façade de 4 ml donnant sur place centrale, parking public, boutique refaite à neuf avec alarme et climatisation.

Généralités

Année de création :	2012
Chiffre d'Affaires 2016 :	92 000,00 €
Marge brute :	41 000,00 €
Résultat d'exploitation :	10 000,00 €
EBE (non retraité) :	13 000,00 €
Forme juridique :	EURL
Effectifs :	0 à 2 salariés

Référence du bien : 122405661

Conditions financières

Prix du fonds (y.c. honor. TTC) :	60 000,00 €
Estimation frais d'actes HT :	5 600,00 €
Estimation frais d'actes TTC :	6 400,00 €
Honoraires transaction HT :	5 000,00 €
Honoraires transaction TTC :	6 000,00 €

Quelques informations :

Code NAF = **4729Z** = **Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé**

État du matériel et des agencements :	Excellent
Surface de vente ou d'exposition :	35 m²
Adhésion à un groupement achat/franchise/GIE :	non
Site WEB :	non
Horaires d'ouverture :	Du mardi au samedi 9h00-12h00 et 14h00-19h00
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation)
Nombre de clients particuliers quotidiens :	Non renseigné
Panier moyen (clients particuliers) :	Non renseigné
Nombre clients professionnels en portefeuille :	Non renseigné
Montant des stocks au 30/06/2016 :	24 000,00 €
Forme de commerce :	Magasin de proximité
Logement de fonction :	non
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	6 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19