


CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr
contact@casr.fr
Descriptif : Boucherie - Charcuterie - Traiteur en banlieue d'Eprenay

Vente d'un fonds de Boucherie - Charcuterie - Traiteur en banlieue d'Eprenay, très belles installations refaites à neuf (espace de vente comme laboratoire), excellente renommée dans tout le bassin sparnacien, très bonne rentabilité, belle clientèle. Parking public à disposition. Possibilité de logement de fonction à proximité.

Généralités

Année de création / ancienneté :	2012
Chiffre d'Affaires 2018 :	308 000,00 €
Marge brute :	143 000,00 €
Résultat d'exploitation :	13 000,00 €
EBE (non retraité) :	39 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	Gérance en couple

Référence du bien : 122406561
Autres éléments financiers

Stocks au bilan :	1 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	22 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	3 666,67 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 222 000,00 €
Quelques informations importantes :

Code NAF =	4722Z : Commerce de détail de viandes et pdts à base de viande en magasin spécialisé
État du matériel et des agencements :	Excellent état
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	100 m²
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Horaires d'ouverture :	Tous les jours sauf dimanche
Marché (zone de chalandise) :	Local (bassin d'implantation) + Passage
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non Recettes annuelles estimées : N.S.
Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) :	oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
Logement de fonction :	Eventuellement
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	10 800,00 € soit 900,00 € mensuels

 Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **252 000,00 €**

 Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **70 000,00 €**
Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19