

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Boucherie - Charcuterie - Traiteur sur le bassin d'Eprenay**

Vente d'un fonds de Boucherie - Charcuterie - Traiteur sur le bassin d'Eprenay, très belles installations refaites à neuf (espace de vente comme laboratoire), excellente renommée dans toute l'agglomération sparnacienne, très bonne rentabilité, belle clientèle. Parking public à disposition. Autres commerces à proximité.

Généralités

Année de création / ancienneté : **2012**
 Chiffre d'Affaires 2018 : **308 000,00 €**
 Marge brute : **143 000,00 €**
 Résultat d'exploitation : **13 000,00 €**
 EBE (non retraité) : **39 000,00 €**
 Type juridique de cession : **Vente de fonds**
 Tranche d'effectifs : **Gérance en couple**

Référence du bien : 122406562**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan : **1 000,00 €**
 Honoraires de négociation TTC : **22 000,00 €**
 TVA récupérable sur honoraires : **3 666,67 €**

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 222 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF = **4722Z : Commerce de détail de viandes et pdts à base de viande en magasin spécialisé**
 État du matériel et des agencements : **Excellent état**
 Surface dédiée à l'activité hors annexes : **100 m²**
 Site WEB / Type de site : **Pas de site web**
 Horaires d'ouverture : **08h30-12h30 - 16h00-19h00 tous les jours sauf dimanche**
 Marché (zone de chalandise) : **Local (quartier) + Passage**
 CA composé (à + de 15 %) de commissions : **non** - Estimation recettes encaissées : **similaires au CA TTC**
 Rémunération dirigeant comprise dans le résultat (et l'EBE) : **oui y compris cotis. loi Madelin éventuelles**
 Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits : **N.S.**
 Forme de commerce / entreprise : **Entreprise indépendante**
 Logement de fonction : **Éventuellement**
 Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) : **10 800,00 € soit 900,00 € mensuels**

Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) : **254 000,00 €**Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire : **70 000,00 €****Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19**