

CASR**CABINET D'AFFAIRES SAINT-RÉMI**

REIMS – EPERNAY – CHALONS et AILLEURS

www.casr.fr

contact@casr.fr**Descriptif : Boucherie-Charcuterie à Epernay**

Vente d'un fonds de commerce de boucherie charcuterie à Épernay, forte notoriété et excellente clientèle, avec joli espace de vente, grands labos et importantes chambres froides, réserves, bureau, véhicule frigorifique pour achats et livraisons. Fortes possibilités de développement (demandes traiteur non satisfaites). Possibilité de logement de fonction. Possibilité de rachat des murs.

Généralités

Année de création / ancienneté :	1950
Chiffre d'Affaires HT 2019 :	595 000,00 €
Marge brute :	177 000,00 €
Résultat d'exploitation :	43 000,00 €
EBE retraité :	63 000,00 €
Type juridique de cession :	Vente de fonds
Tranche d'effectifs :	1 à 2 salariés

Référence du bien : 122406681**Autres éléments financiers**

Stocks au bilan :	1 000,00 €
Honoraires de négociation TTC :	21 000,00 €
TVA récupérable sur honoraires :	3 500,00 €

Prix du fonds (y.c. honoraires TTC) : 221 000,00 €**Quelques informations importantes :**

Code NAF =	1013B = Charcuterie
Marché (zone de chalandise) :	Local (quartier) + Passage
Horaires d'ouverture :	du lundi au samedi de 7h30 à 13h00 et de 15h00 à 19h00
Site WEB / Type de site :	Pas de site web
Forme de commerce / entreprise :	Entreprise indépendante
CA composé (à + de 15 %) de commissions :	non - Estimation recettes encaissées : similaires au CA TTC
Rémunération dirigeant(s) incluse dans le résultat :	pour partie = RSI + cotis. loi Madelin éventuelles
Montant au bilan des dépôts (Tabac, Presse...), crédits fournisseurs déduits :	N.S.
Surface dédiée à l'activité hors annexes :	90 m² pour une surface globale de 158 m²
État du matériel et des agencements :	Etat moyen État des locaux : Etat moyen
Logement de fonction :	Eventuellement
Montant du loyer annuel H.T. (hors charges) :	10 800,00 € soit 900,00 € mensuels
Budget global à financer (y.c. stocks, travaux éventuels, impôts, et frais en sus) :	279 000,00 €
Estimation de l'apport minimum en fonds propres nécessaire :	70 000,00 €

Renseignements et visites : appeler le 03.26.05.70.19